

# LE GUIDE EMPRUNTEURS

---

# LE GUIDE EMPRUNTEURS



## Empruntez auprès de particuliers rapidement et sans contrainte

Dans ce guide, nous expliquons comment déposer un dossier, de quelle manière se déroule une campagne de financement et la procédure de remboursement de prêt.

Avant de déposer un projet, il y a quelques questions importantes que vous devez vous poser :

- ✓ Les investisseurs potentiels seront-ils intéressés par ce que je propose ? Si oui, quelle sera la cible que je souhaite atteindre ?
- ✓ Puis-je exprimer mon idée d'une manière simple afin de faire adhérer un maximum de personnes à mon projet ?
- ✓ Ai-je les compétences nécessaires pour faire une bonne communication autour de mon projet ?
- ✓ Ai-je des éléments tangibles ou visibles à montrer aux contributeurs de mon projet ?
- ✓ Ai-je un Business Model et un objectif sur l'utilisation des fonds collectés ?  
Suis-je prêt à soumettre mon projet et générer les efforts nécessaires pour obtenir un financement à 100 % ?

Fundhero est une plate-forme de prêt à disposition d'entreprises souhaitant se développer et aborder autrement leurs financements.

La plate-forme crée un marché reliant des emprunteurs et des investisseurs.

### Critères de sélection

Montant de levée	20 000 euros à 2,5 million
Type de prêt	Prêt à court terme
Âge de l'entreprise	Supérieur à 3 ans
Durée du prêt	1 à 5 ans
Emprunt minimum désiré / capitaux propres	Inférieur à 100 %
Taux d'intérêt	4,5 % à 11 %
Types d'emprunteurs	TPE / PME / ETI
Commissions	4 %
Motifs des prêts	Incorporel / Recherche et développement / Franchise / Droit d'entrée. Autres Travaux / ménagement Trésorerie Matériel informatique Matériel Médical Machines et outillages

### Les informations à soumettre

- 3 derniers bilans
- Un prévisionnel sur 3 à 5 ans
- Business plan

# PROCESSUS DE SÉLECTION

---



## 1 Demande initiale

L'emprunteur devra s'inscrire sur la plate-forme de Fundhero et fournir :

- Les informations concernant votre société : (SIRET, KBIS, Capital...)
- Vos informations personnelles (expériences, rôles et missions, partenaires...)
- Les détails concernant votre projet (présentation, montant demandé, business model...)

Tous les éléments sont téléchargeables sur la plateforme Fundhero.

## 3 Mise en ligne / début de la levée de fond

- Lorsque le processus de sélection est entièrement terminé, la demande de prêt avec la documentation à l'appui seront mis en ligne sur la plateforme pour une période de temps pré-convenue et les prêteurs seront invités à faire une offre de prêt. Une fois la demande de prêt entièrement financée, la collecte de fonds sera clôturée.
- La liste des prêteurs et le contrat de prêt feront l'objet de signatures électroniques. Les fonds seront transférés sur le compte bancaire de l'emprunteur.
- Fundhero veillera à ce que la levée de fonds se déroule parfaitement d'un point de vue technique, financier et juridique.

## 2 Examen de la demande

Fundhero examinera la demande initiale et contactera l'emprunteur pour discuter de la cohérence porteur / projet.

- L'examen passe par un processus de sélection qualitatif et quantitatif pour diminuer au maximum le risque de défaut.
- Fundhero proposera aux porteurs de projets les modalités de financements. À la suite de cette sélection, les deux parties (Fundhero et l'emprunteur) signent les différents documents juridiques nécessaires liés aux engagements et à la contraction d'un prêt.

## 4 Remboursement des prêts

Chaque mois vous remboursez une partie du capital et des intérêts aux prêteurs. Fundhero joue son rôle d'intermédiaire en effectuant les remboursements et les virements nommés aux prêteurs.

Nous prélevons directement une fois par mois sur votre compte (RIB transmis initialement) les remboursements dus. Puis nous les répartissons auprès de chacun des prêteurs.

Notre rôle est de vous accompagner et de vous conseiller tout au long de ce processus de financement, de la présentation de votre projet jusqu'à l'obtention de votre financement par nos prêteurs présents sur la plateforme.

# MÉTHODE DE SÉLECTION



Fundhero note le risque attribué à votre projet. C'est une note qui traduit la confiance que les prêteurs de la plateforme peuvent avoir en l'entreprise pour le remboursement de leurs prêts. La notation de l'entreprise est basée sur une méthode de scoring développée en interne par les équipes de Fundhero (voir mode de sélection).

Nous avons un processus d'évaluation du crédit en 3 étapes :

1

## Les critères initiaux vérifiés

- Avoir le siège de direction en France constitué depuis au moins 3 ans
- Être soumis à l'impôt sur les bénéfices dans les conditions de droit commun
- Avoir un emprunt minimum désiré supérieur aux capitaux propres

2

## Passer notre modèle d'évaluation de crédit

Notre modèle considère plus de 50 variables, y compris la performance de l'entreprise, les prêts et dettes existants, le management de l'entreprise et le secteur d'activité.

3

## La prise de décision

Le comité d'engagement et d'évaluation du crédit examine chaque demande qui atteint ce stade, et décide d'inscrire ou non le prêt sur la plateforme.

# LE CROWDFUNDING

## Une histoire de communication



Il existe 4 principaux éléments que vous devez communiquer sur la plateforme :



### Ma vision / Mes valeurs

Qu'est ce qui me pousse  
à me lancer dans ce projet ?



### L'idée

Quel problème résout-elle ?  
A qui est-elle destinée ?  
Comment vais-je gagner  
de l'argent ?



### Le marché

Quelle est sa taille ?  
Quelles sont les tendances clés ?  
Quels sont les facteurs qui doivent  
être pris en considération ?



### L'équipe

Qui sont-ils ?  
Quel est leur rôle ?  
Quelles sont leurs qualifications ?

## Définir un objectif

Il faut que vous définissiez votre objectif, le but de la collecte de fonds auprès de plusieurs investisseurs, en vous posant les bonnes questions :

- De combien avez-vous besoin ?
- Comment va être utilisé le montant levé ?

## Plan financier & analyse SWOT

Vous êtes tenus d'élaborer un plan financier et une analyse SWOT.

Le plan financier et l'analyse swot sont importants pour deux raisons. Dans un premier temps, ils vous permettent de réfléchir à la situation financière et aux conditions du marché et, dans un second temps, ils vous permettent d'intégrer les investisseurs potentiels à votre projet.

**Utilisez un langage clair, concis et précis**

Un pitch sous forme de vidéo est devenu presque inévitable sinon des images de votre entreprises ou et du produit. Sa forme permet d'accrocher le contributeur, tout comme le fond.

Alterfinance pourra vous aider dans cette démarche de structuration de votre campagne.

# FRAIS SUPPORTÉS PAR L'EMPRUNTEUR



En contrepartie des prestations fournies par Fundhero, vous avez accès aux informations des entreprises pour effectuer votre décision d'investissement et cela sans frais.

## Frais sur les montants collectés :

Les frais prélevés sur les montants collectés sont de 4 % TTC (exigible si le prêt est octroyé).

Ces frais incluent :

- ✓ Les frais prélevés par Fundhero au titre d'intermédiaire en financement participatif
- ✓ L'étude de dossier

## Frais de gestion

- ✓ Des frais de 1 % du capital restant dû chaque année sont prélevés

## Exemple :

Vous voulez emprunter 40 000 euros sur une durée de 36 mois avec un taux d'intérêt de 6,5 %.

Le coût total de votre crédit sera :

Capital emprunté	40 000 euros
Intérêts	4 134,56 euros
Frais Alterfinance	2 417,27 euros
<b>Total</b>	<b>46 551,83 euros</b>

## FUNDHERO

9 rue Théodore Blanc  
33520 BRUGES Bordeaux-Lac  
FRANCE

●  
05 64 12 04 21  
[contact@fundhero.fr](mailto:contact@fundhero.fr)

